

Leistungseinschlüsse in der Wohngebäudeversicherung Classic- und Exklusiv-Schutz

Für den Versicherungsschutz gelten die folgenden Vertragsgrundlagen:

- VVG
- die VGB 2012
- die besonderen Bedingungen der Wohngebäudeversicherung zum vereinbarten Produkt
- die Satzung der Ammerländer Versicherung VVaG

✓ = versichert – = nicht versichert	Classic	Exklusiv
Feuer		
Feuer-Nutzwärmeschäden	✓	✓
Rauch-, Ruß- und Verpuffungsschäden	✓	✓
Überspannungsschäden durch Blitz	✓	✓
Schäden durch Implosion	✓	✓
Feuer-Rohbauversicherung bis 24 Monate beitragsfrei	✓	✓
Absturz unbemannter und bemannter Flugkörper	✓	✓
Anprall von fremden Schienen-, Straßen- oder Wasserfahrzeugen	✓	✓
Schäden durch Überschalldruckwellen	✓	✓
Schäden durch Blindgänger	✓	✓
Feuerlöschkosten	✓	✓
Wiederbepflanzung von Gärten bis 1.500 €	–	✓
Leitungswasser		
Wasseraustritt aus Aquarien	✓	✓
Wasseraustritt aus Wasserbetten	✓	✓
Wasseraustritt aus Zisternen	bis 5.000 €	✓
Schäden durch wärmetragende Flüssigkeiten aus Klima-, Wärmepumpen, Solarheizungen, Rohrbruch- und Frostschäden an diesen Anlagen	✓	✓
Fußbodenheizungen	✓	✓
Erweiterte Versicherung von Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück	✓	✓
Erweiterte Versicherung von Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren außerhalb des Versicherungsgrundstücks bis 5 % der VS	–	✓
Erweiterte Versicherung von Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren außerhalb von Gebäuden bis 5 % der VS	–	✓
Kosten für Leitungswasser- und Gasverlust *	bis 1.000 €	✓
Bruch an Armaturen *	bis 250 €	✓
Kosten für die Beseitigung von Rohrverstopfungen bis 150 € *	–	✓
Innenliegende Regenwasserableitungsrohre	bis 5.000 €	✓
Sturm / Hagel		
Glasbruch durch Hagel und Sturm	✓	✓
Aufräumungskosten für durch Sturm und Blitzschlag umgestürzte Bäume bis 1.000 € *	bis 500 €	✓
Sturmschäden an außen am Gebäude angebrachten Sachen, z. B. Antennenanlagen, Markisen, Überdachungen	✓	✓
Eindringen von Niederschlägen bis 3.000 €	–	✓

* Bei dieser Entschädigungsleistung wird kein genereller Selbstbehalt in Abzug gebracht.

Leistungseinschlüsse in der Wohngebäudeversicherung Classic- und Exclusiv-Schutz

✓ = versichert – = nicht versichert	Classic	Exclusiv
Weitere versicherte Kosten		
Kosten für Hotel bis 150 Tage zu je 100 €	–	✓
Rückreisekosten aus dem Urlaub bei Schäden über 15.000 €, wenn die Anwesenheit am Schadenort zwingend notwendig ist, bis 2.000 €	–	✓
Reparaturkosten für provisorische Maßnahmen	✓	✓
Aufräum-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	✓	✓
Verkehrssicherungsmaßnahmen bis 2.000 €	✓	✓
Mehrkosten aufgrund behördlicher Auflagen	✓	✓
Sachverständigenkosten bei Schäden ab 25.000 € bis 1 % der VS	–	✓
Mehrkosten infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen für Restwerte bis 7,5 % der VS	✓	✓
Mehrkosten durch Technologiefortschritt bis 25.000 €	✓	✓
Dekontaminationskosten bis 5 % der VS	–	✓
Graffiti-Schäden bis 2.000 €	–	✓
Gebäudebeschädigungen durch Einbruch	–	✓
Mehrkosten infolge Preissteigerungen	✓	✓
Marderbiss an elektrischen Anlagen	–	✓
Mietausfall (für Vermieter) oder Mietwert (für die selbstgenutzte Wohnung), wenn die Wohnung durch einen Versicherungsfall unbewohnbar wurde bis 30 Monate	bis 12 Monate	✓
Mietausfall von gewerblich vermieteten Räumen bis 24 Monate	bis 12 Monate	✓
Weitere Einschlüsse		
Grobe Fahrlässigkeit (siehe Besondere Bedingungen)	✓	✓
Mitversicherung von weiterem Zubehör/Gebäudebestandteilen	1.500 €	✓
Vorsorge für Um- oder Ausbauten bis 3 % der VS	–	✓
Innere Unruhen	✓	✓
Künftige Leistungsverbesserungen	–	✓
Unterversicherungsverzicht, wenn Versicherungssumme Wert 1914 mit AV-Wertermittlungsbogen berechnet wird	✓	✓